



DOĞRUPAY

ENERJİ BİLİŞİM DANIŞMANLIK

**FİRMA TANITIM
KATALOĞU**

www.dogrupayenerji.com.tr

SERTİFİKAMIZ

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YETKİLENDİRİLMİŞ ÖLÇÜM KURULUŞU YETKİ BELGESİ



Doğru Pay En. Bil. Dan. ve Yn. Hiz. Ltd. Őti.

Ankara İli dahilinde 5627 Sayılı Enerji Verimliliđi Kanunu ve Merkezi Isıtma Sistemlerinde Gider Paylaşımına İlişkin Yönetmelik kapsamında merkezi ısıtma sistemli binalarda ölüm ve gider paylaşım belgesi düzenlemek üzere yetkilendirilmiştir.

Belge No : 0185
Veriliř Tarihi : 08.01.2024
Geçerlilik Tarihi : 08.07.2025

Hasan SVER
Bakan a.
Bakan Yardımcısı



Kalite Yönetim Sisteminin geçerlilik süresine dikkat edilecektir.



HAKKIMIZDA

Firmamız 15 yıllık mekanik tesisat sektör geçmişinden sonra sayaç ölçüm ve yazılım geliştirme alanında faaliyetlerine devam etmektedir.

Yazılım alanında üzerinde uzmanlaşmış kadrosu ile dijital dünyada profesyonel hizmet veren firmamız her anlamda müşterilerine pratik hızlı ve güvenilir hizmetler sunmaktadır.

2023 yılından itibaren **40.000** aboneye ulaşmış olan **Doğrupay Enerji**, 2025 yılı itibariyle **60.000** aboneye ulaşarak müşteri ağını genişletmeyi ve birçok firmaya alt yapı desteği sağlayarak hizmet ağını genişletmeyi hedeflemektedir.

Ankara merkezli faaliyet yürüten firmamız başta **İstanbul, Konya, Aksaray, Yozgat, Niğde, Kırıkkale** illerinde ısı sayacı okuma, sıcak su sayacı okuma paylaşımı, site yönetim, muhasebe ve her türlü mekanik tesisat hizmetleri vermeye devam etmektedir.

www.dogrupayenerji.com.tr



KULLANDIĞIN KADAR ÖDE

Adil ve sağlıklı bir gider paylaşımı için,

- Yetki Belgesi bulunan
 - Tüketici Destek hizmeti veren
 - Karşılaşılan problemleri düzenli raporlayan
 - Adil paylaşım noktasında öneri verebilen, çözüm sunan
 - Şeffaf ve anlaşılır gider bildirim belgesi veren
 - Çağrı merkezi hizmeti ile anlık cevap verebilen
 - Mobil veya Web uygulamaları ile tüketici memnuniyetini arttıran şirketler tercih edilmelidir.
- Unutmayın, bu hizmet alımı site/bina yönetiminizin mevcut sorunlarını arttırmamalı, aksine bu konuda yaşanabilecek tüm sorunlarınızı çözmelidir.

Doğru Pay Enerji ile ısı gider paylaşımlarınız şeffaf ve anlaşılır bir biçimde yapılarak kat sakinleri ve yönetimler arasında çıkabilecek sorunları ortadan kaldırır.

- Doğru Pay Enerji'nin hedefi: Kolay, adaletli ve şeffaf gider bildirimi sayesinde her zaman son derece memnun daire sakinleri elde etmektir...
- Kullanıcıların tükettiği kadar ödemesini sağlamak için bağımsız bölümlerdeki ısıtma, soğutma veya su sayaçlarının tüketimlerini hesaplayarak ana maliyet kalemlerindeki harcamalara göre paylaşmaktadır.

Doğru Pay Enerji Bilişim Danışmanlık Ve Yönetim Hizmetleri

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 185 belge numarası ile yetkilendirilmiş ölçüm şirketi olarak Doğru Pay Enerji; Merkezi sistemle ısıtılan binalarda, 26847 Sayılı yönetmeliğe bağlı kalarak her dairenin kullanım değerlerini hesaplanmaktadır. Dönem sonunda okunan veriler ayrıntılı döküm haline getirilerek bireysel ısı gider paylaşım adıyla kullanıcılara iletmektedir.



UZAKTAN OKUMA MBUS - RF

Binanızda bulunan sayaçlar için Uzaktan okuma sistemleri kurulup günlük haftalık aylık okumalar planlayarak anında verilere ulaşabilirsiniz. Bu sayede hata yapma ihtimalinizi ortadan kaldırıp faturaları çok hızlı bir şekilde oluşturabilirsiniz.

Yapılan okumalara göre anlık raporlarla arızalı olan sayaçları , sayım yapmayan sayaçları veri göndermeyen sayaçları hızlı bir şekilde tespit edip sorunları gidebilirsiniz.

Uzaktan okuma sistemleri tüm Mbus özellikli sayaçlar için uygulanabilmektedir.



SİTE KONUT MUHASEBE TAKİP VE YÖNETİM HİZMETLERİ

Doğrupayın profesyonel site yöneticiliği kapsamında en belirgin ve onu ön plana çıkaran özelliği hızlı aksiyon alması ve şeffaf bir site yöneticiliği anlayışıdır. Sorun ve isteklere hızlı cevap vermek ve aksiyon almak site yönetiminin olmazsa olmazıdır.

Sitenizdeki mevcut durum değerlendirmesi iyi analiz edilirse bir projede yapılacak hizmetler bellidir. Doğrupay Enerji ve Yönetim Hizmetlerini rakiplerinden ayıran en belirgin özellik, işini inanarak ve benimseyerek yapması, dört elle sarılması, hizmet verdiği projeye olan sorumluluklarını bilmesi ve en önemlisi işini sevmesidir.

Doğrupay Enerji, profesyonel site yöneticiliği anlayışıyla çalıştığı tüm projelerde kat maliklerinin sorunlarını dinler. Doğrupay eleştiriye açık yapısı, tavsiyeleri dinleyerek çalışanları ve çalışma modelini ilerletmek için bulunmaz bir gelişme fırsatı sağlamaktadır. Aynı zamanda kat maliklerinin karşılarında, onları dinleyen tek bir muhatap bulması da sorunların hızlı çözüme kavuşması anlamına gelmektedir ve bu da Doğrupay Profesyonel Site Yönetimi'nin en önemli farkıdır.

Profesyonel Site Yönetimine Genel Bakış:

- Şeffaf aidat yönetimi
- Gelir-gider raporlama
- Aylık Denetim dosyası hazırlanması
- Hukuk Danışmanlık Hizmeti
- Çağrı Merkezi Hizmeti
- Sms Hizmeti
- Tahsilat sistem çalışması
- Çevre temizliği ve düzenlemesi
- Peyzaj bakımı ve planlaması
- Havuz temizleme ve hijyen
- Fitness ve spor merkezi temizliği



DOĞRUPAY SİSTEMİN ÖZELLİKLERİ



YÖNETİM İÇİN ONLINE GİRİŞ

Site yönetimi için verilen kullanıcı adı ve şifre ile binadaki tüm daireler ile ilgili bilgilere erişebilir, istatistik değerleri inceleyerek yakıtlar hakkında yorumlamalar yapabilirsiniz.



ÜYELER İÇİN ONLINE GİRİŞ

Üyeler için verilen kullanıcı adı ve şifre ile online işlemler bölümünden daire ile ilgili tüm fatura ve istatistik verilere ulaşabilirsiniz. Bu sayede yakıtlarınızda tasarrufa gidersiniz.

MAIL UYGULAMASI

Yakıt faturaları oluşturulunca site sakinlerine toplu Mail Uygulaması ile yakıt faturalarını anında ulaştırabilir, tahsilatlarınızı hızlandırabilirsiniz.



KOLAY MUHASEBE

Sitede bulunan hesap hareketlerinizi kolay anlaşılır hesap sistemi ile yönetmek. Aylık hesapları denetim dosyası haline getirilmesi. Hukuk hizmetleri ve muhasebe entegrasyon halinde çalıştırılması.



SMS UYGULAMASI

Yakıt faturaları oluşturulunca site sakinlerine borçlarını Sms Uygulaması ile anında ulaştırabilir, tahsilatlarınızı hızlandırabilirsiniz.

CEZA UYGULAMASI

Binalardaki en büyük sıkıntı kişilerin ısınmalarını kapatmasıdır. Program ile kapatmaları tespit edip, ceza uygulaması ile faturalarda ki eşitsizliği ortadan kaldırmaktadır.





ÜRÜNLERİMİZ



**DIGITERMO
ULTRASONİK
KALORİMETRE**



**DIGILINE
ULTRASONİK
KALORİMETRE**

ÖZELLİKLER

- Ultrasonik hassas ölçüm
- Parçacıklara karşı dayanıklı tasarım
- Geniş ekran ile anlaşılır menü
- Uzun süre kararlılık
- Düşük basınç kaybı
- İp 65 koruma sınıfı
- Yatay yada dikey bağlanabilme
- Akadan aydınlatmalı LCD ekran
- 26500 C size ile uzun pil ömrü
- Geçmiş 12 aylık tüketim verisi
- Gidiş ve dönüş hattına montaj edilebilme
- Isıtma ve soğutma hatlarında kullanım özelliği
- M-Bus protokolü ile haberleşme



DIGITERMO GSM MBUS KONVERTÖR

- Kısa devre ve aşırı akım koruması
- M-Bus (EN-1434) uyumlu tüm sayaçları destekler.
- Kendi kendine arıza tespit özelliği
- Sesli ve ışıklı uyarı
- 12-36V geniş besleme voltajı aralığı
- 36V sabit M-Bus çıkış voltajı
- 375mA max. çıkış akımı
- Max. 250 adet sayaç destekler

- Isıtma ve soğutma
- Sınıfının en düşük cihaz yüksekliği
- Radio³ (Radyo Frekanslı) iletişim
- 3 adet pulse input / output bağlantısı
- 4 saniyede bir sıcaklık ölçüm döngüsü
- Her pozisyonda montajlanabilme imkanı
- 24 aylık geçmiş verilere ulaşabilme imkanı
- Uzun pil ömrü, 11 yıla kadar
- Hassas, stabil, dayanıklı
- Geniş dinamik ölçüm aralığı
- MID Class 2



MİNOL RF KALORİMETRE



MİNOL SU SAYACI

- Yatay ve dikey montaj imkânı
- Kompakt tasarım
- Düşük basınç kaybı
- Radio³ ve wM-Bus-OMS seçenekleri
- MID onaylı

- 12 yıl pil ömrü
- Çift sensörlü pay ölçer
- Kolay montaj imkanı
- Uzaktan sayaç okuma programına uygunluğu



SIEMENS ISI PAY ÖLÇER



TESİSAT KOMBİ, KAZAN VE POMPA İŞLEMLERİNİZ

Sitenizde bulunan sıcak su, soğuk su boruları değişimleri, kazan dairesi bakımlarının rutin bir şekilde yapılması, kazan pompaları, sıcak su pompaları, hidrofor pompaları tamir ve malzeme temini yapılması.

Tesisat ekipmanları ve fitinks malzeme konusunda fiyat odaklı Ankara içerisinde en uygun fiyata malzeme alacağınız işletmeler içerisinde ilk üçüncü sırada yer almaktayız.

Hizmet Verdiğimiz Alanlar;

- Kombi bakım, kazan bakım
- Pompa, hidrofor tamir
- Tesisat yapımı
- Tesisat fitinks malzeme



DOĞRUPAY

ENERJİ BİLİŞİM DANIŞMANLIK

www.
dogrupayenerji.
com.tr



DOĞRUPAY

ENERJİ BİLİŞİM DANIŞMANLIK

0850 840 56 60

Atayurt mah. 4448 cadde. 4-C/3
Etimesgut/ANKARA